

Uitdagende stage- en/of afstudeeropdracht

Ben jij of ken jij een MBO of HBO student facilitymanagement, bouwkunde en/of vastgoedbeheer? Wij hebben een uitdagende stage en/of afstudeeropdracht!

Over Aloysius

De Aloysius Stichting is er voor kinderen en jongeren van 4 tot 27 jaar die het beste op hun plek zijn in het speciaal basisonderwijs of het speciaal (voortgezet) onderwijs. Wij geven ook onderwijs aan leerlingen in justitiële jeugdinstellingen en jeugdzorginstellingen. Daarnaast ondersteunen, adviseren en begeleiden wij leerlingen en onderwijsteams in (regulier) onderwijs en opvang in diverse samenwerkingsverbanden passend onderwijs in Nederland.

Aloysius in cijfers

- 3594 leerlingen
- 936 medewerkers
- 19 scholen, 50 locaties
- actief in 27 gemeenten
- onze leerlingen komen uit 65 samenwerkingsverbanden passend onderwijs

Stageopdracht

Wij zoeken een student die alle gebouwgebonden contracten in kaart brengt en analyseert. Vervolgens op basis van deze komen tot verbetervoorstellen (contractueel en organisatorisch).

Context

- 50 locaties en 60 gebouwen (zowel eigendomspanden als huurpanden)
- Bij eigendomspanden is Aloysius verantwoordelijk voor alle gebouwgebonden contracten, voor huurpanden ontbreekt vaak een heldere demarcatie.
- Binnen de Aloysius Stichting zijn de locaties (RvE's) zelf verantwoordelijk voor de gebouwgebonden contracten.
- Vanuit een professionaliseringslag ("Handig en beter") is uniformiteit in de contracten en verantwoordelijkheden wenselijk.
- Sinds 2015 beschikt de Aloysius Stichting over HAVM-beleid; Hiermee is een professionalisering van het vastgoed- en veiligheidsbeleid ingang gezet.

Reikwijdte

Gebouwgebonden contracten:

- Dak inspectie
- Installaties: CV, Luchtbehandeling (keukenafzuiging)
- Alarm- en ontruimingsinstallatie
- Noodverlichting
- Liftinstallatie
- Legionella (installatie)
- Brandblusvoorzieningen, blusmiddelen
- Vergunningen
- Glasschade
- Schilderwerk
- Tuinonderhoud

>>>

Wettelijke keuringen en inspecties

- NEN 3140 keuringen
- Scios keuringen
- Scope 7 keuringen
- Speeltoestellen
- Gymtoestellen
- Valbeveiliging
- Ladders en trappen

Situatie

Iedere school heeft eigen contracten. Het is niet overal 100% duidelijk welke contracten er zijn, welke prestaties worden gevraagd en welke (prijs)voorwaarden er zijn afgesproken.

Onderzoeksvragen

- 1) Hebben alle scholen de benodigde contracten?
- 2) Zijn er per "type-contract" verschillen in prestaties, looptijd, kwaliteit en prijs?
- 3) Wat is per "type-contract" het ideaal typische contract voor de Aloysius Stichting?
- 4) Wat is op basis van onderzoeksvraag 2 en 3 de algemene conclusie?
- 5) Welke verbeteringen zijn er mogelijk?
- 5) Kan een centrale(re) aanbesteding bijdragen aan de doelen van de Aloysius Stichting?
- 6) Kan een centrale(re) organisatie bijdragen aan de doelen van de Aloysius Stichting?

Plan van Aanpak

Student moet het plan van aanpak om bovenstaande vragen verder uitwerken in een stageopdracht.

Inventarisatie

welke contracten zijn er en waar zijn deze opgeslagen.

Analyse

Wat is de inhoud (prijs en prestatie) van deze contracten? Hoe marktconform (prijs en prestaties) zijn deze afspraken?

Verbetervoorstellen

Op basis van de analyse komen tot verbetervoorstellen voor de uniformiteit van de contracten, contracteren/aanbesteding en organisatorische inbedding(centraal/decentraal).

Eisen student

- facilitymanagement, bouwkundige, vastgoedbeheer
- duur stage: 6 of 12 maanden

Standplaats?

Voorhout (eventueel Alkmaar of Horn)

Wat kun je van ons verwachten?

Een vergoeding conform "LIO- en Stageregeling van de Aloysius Stichting".

Meer weten?

Neem contact op met Jan Hoolsema via 06-15.236.981 of Jan.Hoolsema@aloyusstichting.nl.